



**ATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO, A TITOLO GRATUITO, DEI LOCALI SEDE DELLA PRO LOCO DEL TRIVICE.**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale,

**TRA**

La **Pro Loco del Trivice** di S. Clemente (CE), di seguito denominata “**Pro loco**”, in persona del suo legale rappresentante pro – tempore **IANNIELLO** Giuseppe nato a San Clemente di Caserta il 24 Luglio 1956

**E**

Lo **Studio Legale BOVE Avv. Grazia**, di seguito denominata “**Studio Legale Bove**” nella persona del legale rappresentante pro – tempore Avv. **BOVE** Grazia nata a Maddaloni (CE) il 03 giugno 1979

**PREMESSO**

- che lo “**Studio Legale Bove**” ha richiesto la concessione dei locali sede della Pro Loco, situati in Via Galatina 98/100 in S. Clemente (CE), per svolgere attività di consulenza ed assistenza legale GRATUITA agli Associati della Pro loco.
- che è facoltà della Pro Loco, in relazione alle norme statutarie (art. 3) che prevedono lo sviluppo di attività di carattere sociale, disporre la concessione dei locali sociali e degli arredi/attrezzature a terzi;
- che la concessione avviene, in relazione ai predetti scopi sociali, a titolo esclusivamente gratuito;
- Che lo “**Studio Legale Bove**” utilizzerebbe, con cadenza settimanale, nella giornata del **VENERDI’** in orari compatibili con le attività sociali della Pro Loco.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

## *Pro Loco del Trivice - Caserta*



### **Art. 2 – Oggetto**

La Pro Loco del Trivice sita in via Galatina, 98/100 – S. Clemente di Caserta concede, a favore di “**Studio Legale Bove**” , i locali, **a titolo gratuito**, come da pianta allegata in uso **temporaneo e precario**.

Lo “**Studio Legale Bove**” dichiara e garantisce che i locali in argomento sono da considerarsi idonei all’esercizio dell’attività a cui saranno destinati, impegnandosi, sin da ora, a non destinarli a scopi differenti dalla motivazione per i quali sono concessi ovvero contrari alla legge.

### **Art. 3 – Obblighi del concessionario**

Lo “**Studio Legale Bove**” si obbliga ad usufruire dei locali in uso con la **dovuta diligenza**, e non potrà concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Resta salvo fin da ora che, in qualsiasi momento, il Presidente della Pro Loco o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.

Lo “**Studio Legale Bove**” solleva la Pro loco da ogni **responsabilità civile e penale** derivante dall'uso dei locali da parte di terzi, rispettando anche le norme vigenti di sicurezza/antincendio e primo pronto soccorso.

Essendo concesso l’uso dei locali **a titolo gratuito** Lo “**Studio Legale Bove**” s’impegna a contribuire anche alla pulizia periodica dei locali ed a lasciarli, al termine dell’uso, in ordine e puliti e comunque in condizioni tali da garantire il regolare svolgimento dell’attività istituzionale della “Pro Loco”.

### **Art. 4 – Durata**

Il diritto d’uso ha inizio il giorno **01 maggio 2018** e avrà termine alle ore **24,00** del **31 dicembre 2018**.

A richiesta dello “**Studio Legale Bove**”, da presentarsi almeno 30 giorni prima della scadenza convenzionale, la presente scrittura potrà essere **rinnovata**, di anno in anno, e per un massimo di **3** (tre) anni oltre quello di stipula.

Il bene in uso oggetto del presente atto verrà restituito nello stato in cui viene consegnato, salvo il normale deterioramento che avviene per effetto dell’uso.

Nel caso in cui “**Studio Legale Bove**” non rispetti le condizioni poste a base del presente atto, il Presidente della pro Loco si riserva la facoltà di revocare la concessione.

Pag. 2 di 3

Riconosciuta dalla Regione Campania con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 16.03.2009

Iscritta all’Albo Regionale delle Pro Loco della Campania n. pos. CE 115

Affiliata all’UNPLI – Unione Nazionale delle Pro Loco d’Italia

Sede legale e operativa: via Galatina, 98/100 San Clemente 81100 Caserta

Telefono: 345 2622202

sito: [www.prolocotrivice.it](http://www.prolocotrivice.it)

e – mail: [presidente@prolocodeltrivice.it](mailto:presidente@prolocodeltrivice.it) – [segretario@prolocodeltrivice.it](mailto:segretario@prolocodeltrivice.it) – [info@prolocodeltrivice.it](mailto:info@prolocodeltrivice.it)

c.f. 93068380612

## *Pro Loco del Trivice - Caserta*



### **Art.5 – Clausola penale**

In caso di abusi da parte del concessionario “**Studio Legale Bove**” nell’utilizzo dei locali oggetto del presente atto, il Presidente della Pro loco del Trivice, dopo aver **verificato/accertato e quantificato** i danni, agirà, nei modi di legge, nei confronti dello “**Studio Legale Bove**”, **ove questi non provveda spontaneamente alla copertura del danno.**

S. Clemente di Caserta, lì **26 Aprile 2018**

**Per la PRO LOCO DEL TRIVICE**

**IL PRESIDENTE**

*Giuseppe IANNIELLO*

**Per STUDIO LEGALE BOVE**

*Avv. Grazia BOVE*

Pag. **3** di **3**

Riconosciuta dalla Regione Campania con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 16.03.2009

Iscritta all’Albo Regionale delle Pro Loco della Campania n. pos. CE 115

Affiliata all’UNPLI – Unione Nazionale delle Pro Loco d’Italia

Sede legale e operativa: via Galatina, 98/100 San Clemente 81100 Caserta

Telefono: 345 2622202

sito: [www.prolocotrivice.it](http://www.prolocotrivice.it)

e – mail: [presidente@prolocodeltrivice.it](mailto:presidente@prolocodeltrivice.it) – [segretario@prolocodeltrivice.it](mailto:segretario@prolocodeltrivice.it) – [info@prolocodeltrivice.it](mailto:info@prolocodeltrivice.it)

c.f. 93068380612